



TERVISEAMET

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 23.07.2025 nr 7-6/148-1

Meie 12.08.2025 nr 9.3-1/25/5068-5

**Arvamus Mäetaguse küla Saare
kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel seisukoha saamiseks Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu ja KSH eelhinnangu.

Planeeringuala hõlmab Saare (tunnus 49801:001:0664, 100% elamumaa) katastriüksust ja osaliselt Mäetaguse tee (tunnus 49802:002:0581, 100% transpordimaa) katastriüksust. Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamukruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine. Planeeringuga seatakse ka liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted ning tagatakse vajalik tehnovõrkudega varustatus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse elamukrundi miinimumsuuruse osas.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus, milles käsitleti võimalikke keskkonnamõjusid. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärasel kasutamise olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme suurenemist, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed, samuti ei kaasne ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Alutaguse Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid märgib järgmist:

- KSH eelhinnangus lk 14 on välja toodud, et „Puurkaevu vee kvaliteet vastab joogiveele kehtivate kvaliteedinormidele (sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“).“. Täpsustame, et puurkaevu PRK0020924 põhjavee kvaliteet ei vasta määruse nr 61 nõuetele (põhjuseks joogivee piirnormist kõrgem raua sisaldus), Mäetaguse küla veevärgi joogivee kvaliteet vastab määruse nr 61 nõuetele peale veetöötlust.

Detailplaneeringu koostamisel arvestada ameti 04.07.2025 kirjas nr 9.3-1/25/5068-3 toodud ettepanekutega Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond